

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 14 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1266,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1266,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	29845	1,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25913	1,71
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3931	0,26
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	31869	2,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21867	1,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10002	0,66
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2279	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2279	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	23486	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23486	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	1,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	1,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		100872	6,64

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			47054	3,10
1.1.	Уборка территории в зимний период			32409	2,13
	Подметание свежеснеговывалившего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1021,02	0,07
	Сдвигание свежеснеговывалившего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8528,99	0,56
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	5099,79	0,34
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1499,95	0,10
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	16259,58	1,07
1.2.	Уборка территории в летний период			8370	0,55
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	4366,47	0,29
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1057,51	0,07
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	2946	0,19
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	6275	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			13063	0,86
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	6210,79	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	6636,89	0,44
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	215	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	326	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	11409	0,75
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	29019	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			62375	4,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			38496	2,53
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	59990	3,95

		*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	5760	0,38
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			21743	1,43
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			44007	2,90
	Себестоимость работ и услуг			278099	18,30
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	27810	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			27810	1,83
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			305909	20,13
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			155899	10,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			150011	9,87